ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-0498XS

SANT JOSEP - CALA BASSA

Propiedad con vistas abiertas al mar y gran potencial

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~250 m²

SUPERFICIE DEL TERRENO

~1200 m²

N° DE DORMITORIOS

5

PRECIO

2.495.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	N° de dormitorios
~250 m²	**~1200 m²**	**5**
Precio	N° de baños	Chimenea
2.495.000 €	**5**	✓
Jardín	Revestimiento del suelo	N° de plazas de parking
✓	**Baldosas**	**2**
Vistas	2 apartamentos independientes	Piscina
Vistas al paisaje, Vistas al agua, Vistas despejadas	✓	✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Esta propiedad ofrece unas vistas maravillosas al mar y un entorno privilegiado donde disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza.

La vivienda principal se distribuye en la planta superior, donde encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con salida a una generosa terraza, desde la que se disfrutan de magníficas vistas al mar. Dispone también de una cocina independiente, dos dormitorios dobles y dos baños completos. Desde esta planta se accede a la zona de la piscina.

En la planta baja se ubican dos apartamentos independientes. El primero cuenta con cocina, sala de estar, dos dormitorios y dos baños, mientras que el segundo dispone de un dormitorio doble, baño, sala de estar y una pequeña cocina, lo que aporta gran versatilidad a la propiedad.

Todas las estancias disfrutan de vistas al mar. El exterior, rodeado de vegetación mediterránea, ofrece además espacio para aparcar varios vehículos.

Ubicada a pocos pasos de dos de las playas más espectaculares de la isla, Cala Bassa y Cala Conta, la zona destaca además por ofrecer algunos de los atardeceres más impresionantes de Ibiza.

La villa necesita una reforma; es una propiedad con gran potencial.



Descripción de la ubicación

Cala Bassa y Cala Conta son dos de las zonas más exclusivas de la costa oeste de Ibiza, conocidas por sus aguas cristalinas y algunos de los mejores atardeceres de la isla.

Ambas ofrecen un entorno natural privilegiado con una amplia variedad de restaurantes, beach clubs y lugares donde disfrutar del ambiente mediterráneo frente al mar.

A pocos minutos en coche se encuentran supermercados, comercios y todos los servicios necesarios en Sant Antoni y Sant Josep. Ibiza ciudad está a unos 25-30 minutos y el aeropuerto a unos 20-25 minutos.

Una ubicación ideal que combina naturaleza, tranquilidad y cercanía a todos los servicios.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

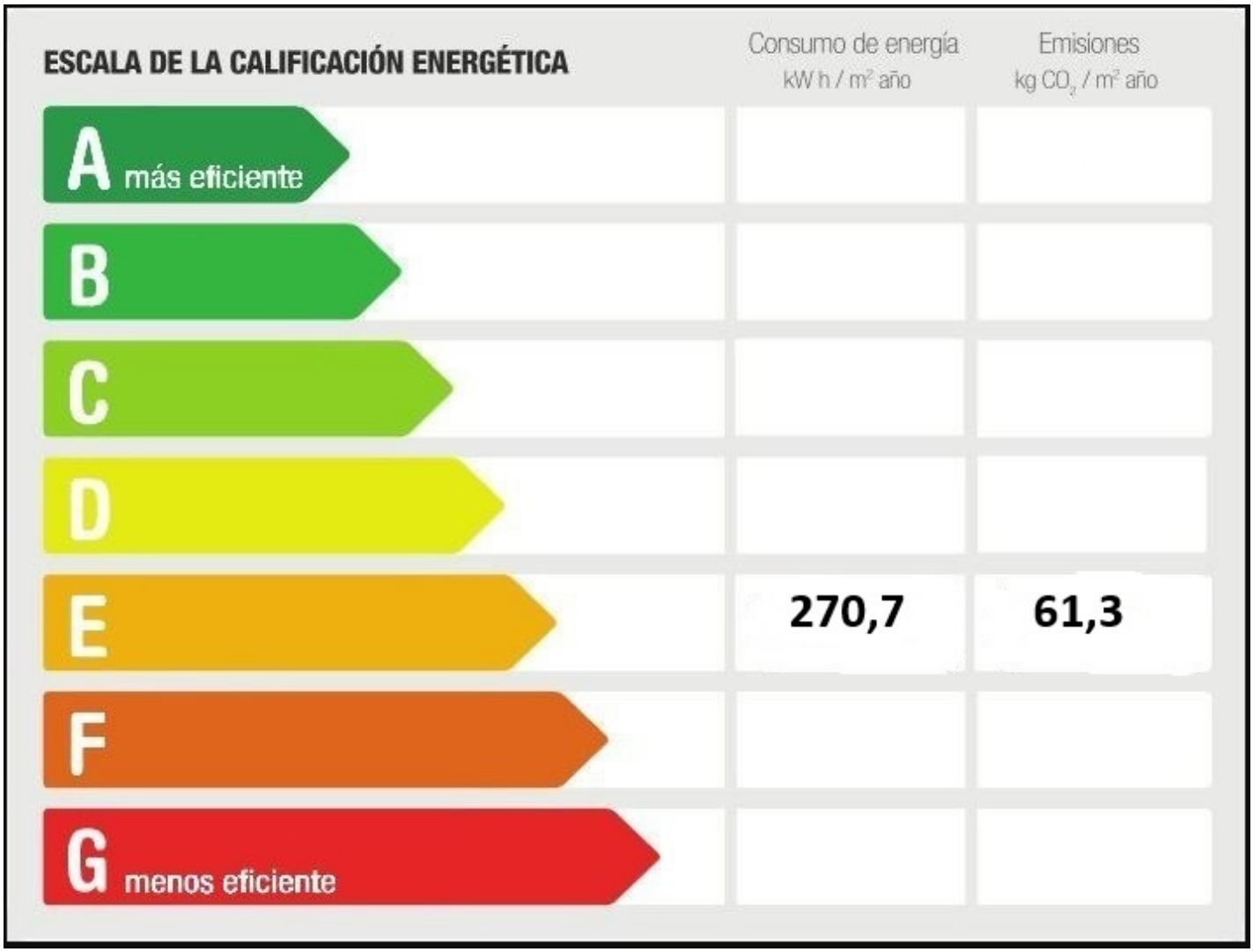
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Información energética

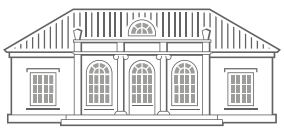
Escala de consumo de energía (letra)

E

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com